

2025

Rússneska



Жилищные вопросы

Информация для тех, кто получил статус беженца
или временную защиту в Исландии

1. Поиск жилья

- 1) В жилье, предназначенном для лиц, ходатайствующих о предоставлении международной защиты, государством разрешается бесплатное проживание сроком максимум до 8 недель с момента получения статуса беженца или временной защиты. Поэтому для таких лиц приоритетом должен быть своевременный поиск постоянного жилья.
- 2) Искать жилье в аренду можно на следующих веб-сайтах:

<http://leigulistinn.is/>

<https://www.al.is/>

<https://www.leiga.is>

<http://fasteignir.visir.is/#rent>

<https://www.mbl.is/fasteignir/leiga/>

<https://www.heimavellir.is/>

<https://bland.is/solutorg/fasteignir/herbergi-ibudir-husnaedi-til-leigu/?categoryId=59&sub=1>

<https://leiguskjol.is/leiguvefur/ibudir/leit/>

Facebook – аренда (leiga)

2. Договор аренды жилья

- 1) Договор аренды жилья обязателен, он гарантирует арендатору определенные права.
- 2) Договоры аренды жилья регистрируются у нотариуса (sýslumaður). Вы можете найти нотариуса в вашем районе здесь: <https://www.syslumenn.is/>
- 3) Для подачи заявления в социальную службу по месту проживания ,на получение кредита на страховой депозит для арендного жилья (trygging leiguþúsnaðis), жилищного пособия (húsnaðisbætur) и специальной дополнительной жилищной поддержки (sérstakur húsnaðisstuðningur) необходимо предоставить договор аренды жилья.
- 4) Страховой депозит(залог арендодателю, на случай нанесения ущерба арендуемому жилью, как правило, в размере 2-3 месячных выплат за аренду) должен быть выплачен арендодателю. Вы можете подать заявление на получение кредита на страховой депозит в социальных службах, но есть и другие варианты страхового депозита, такие как: <https://leiguvernd.is> и <https://leiguskjol.is>.
- 5) Важно хорошо и заботливо следить за квартирой, соблюдать правила проживания и своевременно вносить арендную плату для того, чтобы получить хорошую рекомендацию от арендодателя для следующей аренды квартиры.

3. Срок уведомления и расторжения договоров аренды жилья

Срок уведомления и расторжения бессрочного договора аренды:

- 1) 3 месяца для обеих сторон .
- 2) 6 месяцев за аренду квартиры и 3 месяца, если арендатор не предоставляет необходимую информацию или не выполняет условия, указанные в договоре аренды жилья.

Временный договор аренды истекает в согласованную дату без специального уведомления или подтверждения. Если арендатор не предоставляет необходимую информацию или не выполняет условия, указанные в договоре аренды, арендодатель может расторгнуть временный договор с уведомлением за 3 месяца.

4. Жилищное пособие

- 1) Жилищное пособие это ежемесячная социальная выплата, предназначенная для оказания помощи людям с маленьким доходом, для арендной платы.
- 2) Размер жилищного пособия зависит от суммы арендной платы, количества членов семьи, общего дохода и их имущества, рассчитывается для каждого конкретного случая аренды.
- 3) Должен быть предоставлен зарегистрированный договор аренды жилья (þinglýstur húsaleigusamningur).
- 4) Адрес регистрации по месту жительства (lögheimili) должен быть перенесен в Национальный реестр Исландии (Þjóðskrá Íslands) перед подачей заявления. <https://www.skra.is/umsoknir/rafraen-skil/flutningstilkynning/>
- 5) Вы подаете заявление на жилищное пособие здесь: <https://www.husbot.is>.
- 6) Вы можете найти более подробную информацию здесь: <https://hms.is/husnaedisbaetur/housing-benefit/>.

5. Социальная помощь на жилье (дополнительные виды помощи)

Вы можете подать заявление на получение следующей помощи на жилье у социального работника. Следует иметь ввиду, что все заявления рассматриваются в зависимости от ситуации и должны соответствовать правилам данного муниципалитета для того, чтобы помощь была оказана.

Дополнительная социальная помощь может быть следующая:

- 1) Кредит на страховой депозит(п.2.4) для арендного жилья (lán vegna tryggingu á húsaleigu), который обычно соответствует 2-3 месячной арендной плате.

- 2) Выплата на принадлежности обихода (húsbúnaðarstyrkur): Помощь в приобретении необходимой мебели и бытовой техники по мере необходимости. Можно ориентироваться на усредненные цифры:
 - 100.000 крон максимальная выплата на приобретение мебели
 - 100.000 крон максимальная выплата на приобретение необходимой бытовой техники (электроприборов)
 - 50.000 крон выплата на принадлежности обихода на каждого ребенка.
- 3) Специальная дополнительная жилищная поддержка (sérstakur húsnæðisstuðningur): Ежемесячные выплаты в дополнение к жилищному пособию. Специальная дополнительная жилищная поддержка варьируется в зависимости от муниципалитета.

6. Страховой депозит (п.2.4) при аренде жилья

- 1) Обычно арендатор предоставляет страховой депозит в размере арендной платы за два-три месяца. Вы можете подать заявление на получение кредита на страховой депозит у социального работника. Кредит погашается ежемесячно.
- 2) Страховой депозит возвращается на счет арендатора, когда он выезжает из жилья.
- 3) Когда арендатор выезжает из жилья, **важно оставить жилье в хорошем состоянии, как было, когда арендатор въехал, для того, чтобы страховой депозит был возвращен.**
- 4) Капитальный ремонт является обязанностью владельца, но арендатор обязан немедленно уведомить владельца, если что-то случится.
- 5) Арендатор несет ответственность за причиненный им ущерб. Расходы из-за нанесенного ущерба, такого как, повреждение полов, стен, встроенной мебели или другого, вычитаются из страхового депозита, когда арендатор выезжает. Если стоимость ущерба превышает сумму страхового депозита, арендатору, возможно, придется доплатить.
- 6) Если арендатор хочет что-то прикрепить на стенах, потолке или полу, просверлить или покрасить, это необходимо сделать по согласованию с арендодателем.
- 7) При заселении, рекомендуется сделать фотографии жилья, особенно в тех случаях, когда техслужбы или мебель не в порядке в арендуемой недвижимости, и отправить это владельцу по электронной почте, чтобы можно было подтвердить, в каком состоянии квартира была при заселении и что арендатор не несет ответственности за повреждения до заселения.

7. Чаще всего происходящие повреждения жилья

Для того, чтобы предотвратить повреждения жилья, следует иметь ввиду:

- 1) Повреждения от излишней влаги распространены в Исландии, потому что часто используется горячая вода в помещении, и поэтому много излишней влаги образуется при принятии душа, приготовлении пищи, мытье посуды или стирке. Необходимо следить за образованием влаги и ограничивать ее, проветривая несколько раз в день по 10-15 минут и немедленно вытирая образовавшуюся на окнах и подоконниках влагу.
- 2) Не наливайте воду на пол для того, чтобы помыть его, а протрите пол хорошо отжатой тряпкой.
- 3) В исландских домах не принято носить обувь в помещении. Она переносит влагу и грязь, которые могут повредить пол.
- 4) Всегда используйте разделочную доску при приготовлении пищи. Не режьте продукты прямо на столе.

8. Места общего пользования

- 1) В большинстве многоквартирных домов существуют объединения собственников и проводятся собрания, на которых владельцы согласовывают правила проживания, договариваются об общих помещениях и отчислениях в жилищный фонд, которые вносятся ежемесячно.
- 2) В некоторых объединениях жильцов уборка мест общего пользования оплачивается приходящим работникам, а в других жильцы убирают места общего пользования по очереди, и, в таком случае, нужно ознакомиться с тем, что нужно делать, и следить, за тем, когда наступает ваша очередь.
- 3) Велосипеды, тележки, коляски, а иногда и санки можно хранить в помещении для велосипедов. Места общего пользования не предназначены для хранения чего-то другого, для этого к каждой квартире прилагается отдельное помещение для хранения.
- 4) Необходимо уточнить и ознакомиться, применяются ли какие-либо правила или система использования общей прачечной, стиральных и сушильных машин.
- 5) Нужно поддерживать порядок в помещениях для мусорных баков, и необходимо правильно сортировать мусор. Информация о том, что можно выбрасывать и в какой мусорный бак, находится на крышке бака. Нельзя выбрасывать пластик и бумагу в обычный мусор. Электрические приборы, опасные отходы и мусор, который не помещается в мусорные баки в подъезде, нужно отвезти в местный контейнер или в центр утилизации.
- 6) Необходимо соблюдать тишину с десяти часов вечера до семи утра.